
Lupatunnus	LP-837-2022-05747
Kiinteistötunnus	837-32-7810-1
Kiinteistön osoite	Polttoturpeenkatu 2, 33610 TAMPERE
Pinta-ala	0.9835 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Mossinkaaren Onni Voudintie 3, 90400 OULU

Toimenpide Rakennuslupa, MRL 125.1 §, 117 k § ja aloittamisoikeus 144 §
Päiväkoti- ja koulurakennuksen, neljän talousrakennuksen ja kevytrakenteisten rakennelmien rakentaminen

Lisäselvitykset Päiväkoti-koulurakennus, VTJ-PRT 1040718138

- kerrosala 3242 m²
- kerrosluku 2
- paloluokka P2, rakennus varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla ja hätäkeskukseen kytkettävällä paloilmoitinjärjestelmällä

Ulkoiluvälinevarasto 1, VTJ-PRT 104071815A

- kerrosala 13 m²
- paloluokka P3

Ulkoiluvälinevarasto 2, VTJ-PRT 1040718371

- kerrosala 13 m²
- paloluokka P3

Ulkoiluvälinevarasto 3, VTJ-PRT 1040718382

- kerrosala 12 m²
- paloluokka P3

Vaunuvarasto 4, VTJ-PRT 1040718404

- kerrosala 23 m²
- paloluokka P3

Tontille tehdään kevytrakenteisia katoksia (Pyrakno 134338 - 134342).

Autopaikat:

- Tampereen pysäköintipolitiikan pysäköintinormin mukainen tarve 29 ap 2 ap/ryhmä + 2 ap hlök. + 7 ap koulu = 29 autopaikkaa
- tontille tehdään 28 autopaikkaa
- pysäköintipolitiikan normista poiketen tontille toteutetaan yksi autopaikka vähemmän käyttäjien tarpeeseen ja tontin käytön soveltuvuuteen perustuen

Polkupyörät:

- Tampereen pysäköintipolitiikan pyöräpaikkojen mitoitussuoran mukainen tarve 1 pp / 100 kem² + 1 pp / 2-3 op = 108 polkupyöräpaikkaa
- tontille tehdään 120 polkupyöräpaikkaa, paikoista puolet katettuina

Väestönsuoja:

- suojatilan tarve $0,02 \times 3242 \text{ m}^2 = 64,9 \text{ m}^2$
- rakennukseen tehdään S1-luokan väestönsuoja, jonka varsinaisen suojatilan pinta-ala on 65 m²

Tontille porataan 10 maalämpökaivoa, kaksi kokoomakaivoa ja yksi varakaivo (Pyrakno 134343 - 134356).

Tontille tehdään kolme ajoneuvoliittymää Tampereen rakennusjärjestyksen 23 §:n mukaisesti.

Toimenpiteen yhteydessä pyydetään vahvistamaan kokoontumistilojen enimmäishenkilömäärät esitettyjen suunnitelmien mukaan.

Kaupunkikuvatoimikunnan ja elintarvikevalvonnan ehdolliset lausunnot on huomioitu suunnitelmissa.

Rakennusoikeus	Sallittu 4000 m ² Uusi 3307 m ²
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Markus Mikael Makkonen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Veli-Pekka Sakari Ranta, arkkitehti
Kerrosala	3303 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	2954 m ²
Kokonaisala	3303 m ²
Tilavuus	14110 m ³

Lausunnot

Kiinteistönmuodostus, 21.12.2022, Ei lausuntoa
Kuntatekniikka ja liikenne, 19.12.2022, Puollettu
Pelastuslaitos, 13.2.2023, Ei puollettu
Yhdenvertaisuuskoordinaattori, 6.3.2023, Lausunto
Elintarvikevalvonta, 14.2.2023, Ehdollinen
Terveystieteiden tutkimuskeskus, 14.2.2023, Lausunto
Kaupunkikuvatoimikunta, 10.2.2023, Ehdollinen
Kaupunkikuva-arkkitehti, 6.3.2023, Puollettu
Pelastuslaitos, 8.3.2023, Ei huomautettavaa

Naapurien kuuleminen

Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen haltijoille viranomaisen toimesta.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Energiaselvitys	1 kpl
Energiatodistus	1 kpl
Julkisivujen väriyssuunnitelma	2 kpl
Julkisivupiirustus	4 kpl
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	2 kpl
Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
Lausunto	8 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Meluseelvitys	1 kpl
Muu liite	1 kpl
Muu pääpiirustus	7 kpl
Muu selvitys	1 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Paloturvallisuussuunnitelma	2 kpl
Pintatasaussuunnitelma	1 kpl
Pohjapiirustus	2 kpl
Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl
Väestönsuojasuunnitelma	1 kpl

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin.

Päätös

Myönnetty aloitusoikeudella

Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Pohjakatselmus Sijainnin merkitseminen Rakennekatselmus Sijaintikatselmus Vesilaitteiden katselmus Ilmanvaihtolaitteiden katselmus Väestönsuojan tarkastus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelma Vesi- ja viemärisuunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma Pohjarakennesuunnitelma Palokatkosuunnitelma Hulevesisuunnitelma Kosteudenhallintasuunnitelma
Lupaehto	<p>MRL 144 §:n nojalla annetaan lupa suorittaa rakennustyö perustustöiden osalta ennen päätöksen lainvoimaisuutta ja hyväksytään asetettu vakuus.</p> <p>Ennen tontin maarakennustyöhön ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava suunnitelma rakentamisen aikaisen huleveden hallinnasta.</p> <p>Rakennuksen poistumisreitit on varustettava poistumisopasteilla ja poistumisreitivalaistuksella sisäasiainministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti. Poistumisvalaistussuunnitelma tulee esittää pelastusviranomaiselle.</p> <p>Pelastusviranomaiselle tulee esittää selvitys sammutuslaitteiston suunnitteluperusteista hätäkeskukseen liitettävän paloilmoittimen elinkaarikirja.</p> <p>Pelastusviranomaiselle tulee esittää väestönsuojan poikkeustilanteiden kuntoonlaittosuunnitelma.</p> <p>Ennen rakennuksen käyttöönottoa pelastuslaitokselta tulee tilata erityisen palotarkastuksen suorittaminen osoitteesta: pelastus.tarkastukset@tampere.fi</p> <p>Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Jos ilmanvuotolukuna q50 käytetään pienempää arvoa kuin 4 (m³/hm²), rakennuksen ilmanpitävyys tulee mitata painekoemenetelmällä tai ilmanpitävyys on osoitettava muulla menettelyllä.</p> <p>Kokoontumistiloissa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi vahvistetaan seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none">• vain ruokasali 160 henkilöä• vain sali 100 henkilöä• kokoontumistilat samanaikaisesti enintään 260 henkilöä <p>Loppukatselmuksesta tehtävän pöytäkirjan yhteydessä annettava ilmoitus kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärästä on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.</p> <p>Kokoontumistilaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on tarkastuksessa käyttöön hyväksytty.</p> <p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p> <p>Rakennusta varten on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Palokatkosten</p>

loppuselvitys on liitettävä osaksi rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta. Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, ellei toimenpiteelle myönnetä aloittamisoikeutta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on hyväksytty.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat.

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä vaadittujen katselmusten pitämistä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Ennen asuinrakennuksen käyttöönottoa on sovittava esitetyn suunnitelman mukaisesta korttelin kiinteistöjen yhteisjärjestelystä ja pyydettävä ympäristölakimiestä MRL 164 pykälän tarkoittamalla tavalla määräämään korttelialueen yhteiskäytöstä.

Rakennusta varten on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Palokatkojen loppuselvitys on liitettävä osaksi rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta. Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa.

Vakuus

69320 €, Vakuutustakaus, 8.3.2023

Käsittelijä
Päätätjä

Viranhaltija Minna Järvinen
Ympäristö- ja rakennusjaosto
Tampereen kaupunki, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

14.3.2023
16.3.2023
17.3.2023
viimeistään 17.4.2023
18.4.2023
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.4.2026 ja saatettava loppuun 18.4.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.